

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-01-2022
No. 2022.00388
Portefeuillehouder: Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 januari 2022

Betref: Schriftelijke vragen PvdA - "Stadsontwikkeling in onze stad o.a. de Beyart, De Cellebroedersstraat"

Geacht college,

Recent werden we geconfronteerd met de bouw van nieuwe appartementen aan de Brusselsestraat 74a, maar feitelijk aan de Cellebroedersstraat. We hebben daar de nodige vragen over. Bovendien maken we ons ook zorgen over de ontwikkelingen binnen dat gebied. De Beyart is recent verkocht en we vragen ons af hoe het met deze ontwikkelingen staat¹. Het stuk in De Limburger van deze week vonden wij niet erg hoopgevend. Het is een van de laatste rustige en prachtige pareltjes in onze stad. Ook zouden we graag willen weten wat u op termijn zou willen doen met het pand van Kumulus. Blijft de huidige functie behouden?

Tot slot horen we steeds meer verhalen dat onze stad in handen zou zijn van een aantal grote partijen c.q. personen. We zouden daar graag meer over willen weten en zouden ook graag willen weten op welke wijze de Bibob procedure een rol speelt op de woningmarkt.

We hebben hierover de volgende vragen:

1. Kunt u ons aangeven hoeveel omgevingsvergunningen in de laatste drie jaar zijn aangevraagd door of namens de persoon Drummen, dan wel aan hem gelieerde ondernemingen of personen?
2. Welke adressen betreft dit?
3. Als de aanvraag is gericht op omzetten van kantoren naar zelfstandige wooneenheden gaat, om hoeveel wooneenheden gaat het dan (per vergunning)?
4. Kunt u ons aangeven hoeveel rechts- c.q. natuurlijke personen de afgelopen drie jaar 10 of meer omgevingsvergunningen hebben aangevraagd.
5. Om welke rechts- c.q. natuurlijke personen handelt het?

Ten aanzien van Bibob en vastgoed hebben we de volgende vragen:

6. Hoe vaak is binnen de ruimtelijke ordening c.q. vastgoed door de gemeente Maastricht opdracht gegeven tot een Bibob toets c.q. onderzoek uitgevoerd?
7. Een Bibob-screening bij omgevingsvergunningen met het oogmerk woningbouw kent een drempel van €500.000,- verbouwingkosten. Echter als één natuurlijk- of rechtspersoon meerdere vergunningen onder de drempel aanvraagt wordt er op de betreffende persoon geen Bibob screening toegepast hoewel de totaalsom aan verbouwingkosten de drempel ruim kan overschrijden. Hoe luidt de beleidslijn in deze gevallen?

¹ https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220104_94258995

Ten aanzien van de Brusselsestraat c.q. Cellebroederstraat hebben we de volgende vragen:

8. Bent u het met ons eens dat het een particuliere weg betreft?
9. Bent u ervan op de hoogte dat er een omgevingsvergunning is afgegeven (Brusselsestraat 74A sportlocatie) om deze locatie te verbouwen tot 7 appartementen met de ingangen gelegen aan de Cellebroedersstraat.
10. Bent u ervan op de hoogte dat dit geen openbare weg is en tussen 18.30-8.30 uur afgesloten is?
11. Is het verstandig om appartementen een uitweg te geven aan een dergelijke straat?
12. Is het in overeenstemming met het bouwbesluit om appartementen een opgang naar de Cellebroederstraat te geven?
13. Bent u met ons van mening dat het toestaan van een opgang, en er dus voor kiezen om de Cellebroederstraat meer open te stellen, kan leiden tot ongewenste situaties? Dit straatje nodigt uit tot onveilig situaties.
14. Bent u het tevens met ons eens dat we moeten waken dat de schaarse unieke plekken in Maastricht behouden blijven en niet ten prooi vallen aan het grote geld?
15. Kunt u ons updaten over de plannen met betrekking tot de Beyart? Blijft het groen behouden of gaat er meer gebouwd worden? Hoe zit het met de betaalbaarheid van deze woningen?
16. Bent u ervan op de hoogte dat er plannen zijn om het woon-zorgcomplex van de Beyart uit te breiden naar de locaties van Kumulus West en de voormalige school/soos/ verenigingslokaal van de Maastrichtse D.D. Stadsschutterij?

Met vriendelijke groet,

Maren Slangen
Manon Fokke
Henri Borgignons